建筑高度明细表

建筑编号	建筑类型	层数范围	层高	层数范围	层高	层数范围	层高	层数范围	层高	层数范围	层高	备注
23#宿舍楼	职工宿舍	1	5.4	2~3	5.1	4~9	3.3					1F为活动室
16#17#-配电房	附属设施	1	6									
开关房	附属设施	1	5.4									
消控室	附属设施	1	5.4									
专变电房	附属设施	1	5.4									
1#	工业	1	8	2~3	5.4	4~11	4.5					
2#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
3#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
4#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
5#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
6#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
7#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
8#	工业	1	6.6	2~3	4.5	4	4.2	5	3.85			
9#	工业	1	6.6	2~4	4.5	5	3.55					
10#	工业	1	6.6	2~3	4.5	4	4.2	5	3.85			
11#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
12#	工业	1	6.6	2~3	4.5	4	4.2	5	3.85			
13#	工业	1	6.6	2~3	4.5	4	4.2	5	3.85			
14#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
15#A	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
15#B	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
16#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
17#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
18#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
19#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
20#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
21#	工业	1	7.8	2	5.4	3	4.8	4	5.65			
22#	工业	1	7.1	2	4.5	3	4.3	4	4.2	5	3.55	
24#	工业	1	6.7	2~5	4.5							
25#	工业	1	7.8	2~3	5.4	4~9	4.8					
26#	工业	1	7.8	2~3	5.4	4~9	4.8	10	4.5			
地下设备用房	地下	-1	4.2									

综合技术经济指标表(总用地)

项目	单位	数值
规划总用地	平方米	64150.76
规划建设用地	平方米	64150.76
总建筑面积	平方米	241134
保留总面积	平方米	0
规划总面积	平方米	241134
计算容积率建筑总面积	平方米	240098
职工宿舍	平方米	7285
保留	平方米	0
规划	平方米	7285
附属设施	平方米	545
保留	平方米	0
规划	平方米	545
工业	平方米	232269
保留	平方米	0
规划	平方米	232269
保留总面积	平方米	0
规划总面积	平方米	240098
不计算容积率建筑总面积	平方米	1036
地下	平方米	1036
保留	平方米	0
规划	平方米	1036
架空	平方米	0
保留	平方米	0
规划	平方米	0
保留总面积	平方米	0
规划总面积	平方米	1036
综合容积率		3.74
总建筑密度	%	47.2
塔楼建筑密度	%	0.0
绿地率	%	1.5
公共绿地面积	平方米	0
机动车泊位数	个	721
非机动车泊位数	个	1216

停车场指标统计表

车型	位置	面积(平方米)	车位(泊)	用途说明
机动车	地下	0.0	0	
	地上	12712.4	721	
	合计	12712.4	721	
非机动车	地下	0.0	0	
	地上	1837.2	1216	
	合计	1837.2	1216	

注：机动车位含有64个微型车位，10个货车车位；微型车位换算系数为0.7，货车车位换算系数为2；

用地平衡表(总用地(地上))

用地名称	面积（平方米）	比例(%)
规划总用地	64150.76	100
规划建设用地	64150.76	100.0
工业用地	29345.1	45.7
附属设施用地	88.5	0.1
职工宿舍用地	869.3	1.4
绿地	944.2	1.5
公共绿地	0.0	0.0
道路用地	32903.6	51.3
其它用地	0.0	0.0

绿地指标表(总用地(地上))

项目	单位	数值
规划总用地	平方米	64150.76
规划建设用地	平方米	64150.76
绿地总面积	平方米	944.2
公共绿地	平方米	0.0
其它绿地	平方米	944.2
绿地率	%	1.5

建筑面积汇总表

面积单位：平方米

编号	层数 地上	层数 地下	建筑面积 容积率	建筑面积 非容积率	建筑面积 建筑面积	建筑状态	建筑类型	塔楼	基底面积
1#	11	0	39088	0	39088	规划	工业	否	2596
2#	4	0	3805	0	3805	规划	工业	否	926
3#	4	0	3409	0	3409	规划	工业	否	827
4#	4	0	3805	0	3805	规划	工业	否	926
5#	4	0	2948	0	2948	规划	工业	否	712
6#	4	0	3409	0	3409	规划	工业	否	827
7#	4	0	2948	0	2948	规划	工业	否	712
8#	5	0	4237	0	4237	规划	工业	否	827
9#	5	0	3207	0	3207	规划	工业	否	621
10#	5	0	6633	0	6633	规划	工业	否	1329
11#	4	0	4746	0	4746	规划	工业	否	1163
12#	5	0	5181	0	5181	规划	工业	否	1017
13#	5	0	4449	0	4449	规划	工业	否	871
14#	4	0	4080	0	4080	规划	工业	否	998
15#A	4	0	4271	0	4271	规划	工业	否	2091
15#B	4	0	4271	0	4271	规划	工业	否	0
16#	4	0	3315	0	3315	规划	工业	否	1773
17#	4	0	3310	0	3310	规划	工业	否	0
18#	4	0	3315	0	3315	规划	工业	否	805
19#	4	0	3315	0	3315	规划	工业	否	805
20#	4	0	3315	0	3315	规划	工业	否	805
21#	4	0	3315	0	3315	规划	工业	否	805
22#	5	0	4122	0	4122	规划	工业	否	805
23#宿舍楼	9	0	7285	0	7285	规划	职工宿舍	否	915
24#	5	0	14546	0	14546	规划	工业	否	2376
25#	9	0	45434	0	45434	规划	工业	否	2376
26#	10	0	47810	0	47810	规划	工业	否	2376
16#17#-配电房	1	0	165	0	165	规划	工业	否	0
开关房	1	0	27	0	27	规划	附属设施	否	0
消控室	1	0	68	0	68	规划	附属设施	否	0
专变电房	1	0	285	0	285	规划	附属设施	否	0
地下室设备用房	0	1	0	1036	1036	规划	地下	否	0
合 计			240098	1036	241134	塔楼基底	0	建筑基底	30286

总平面图 1:500

说明：

1.本图用地红线根据建设单位提供的宗地图绘制。
2、本项目采用国家2000坐标系及1985年国家高程系统；
3、本案建筑防火等级详设计说明，厂房火灾危险性等级为丙类，耐火等级二级；
4、本图所注尺寸除注明外均以米计。
5、本图所注标高均为绝对标高。

图例

规划用地红线	绿地
地下室边线	景观墙
建筑红线退让线	非机动车停车位
区内道路	消防登高面
规划建筑轮廓线	小型车停车位(2.4mx5.3m)
园区出入口	小型车停车位(2.4mx6.0m)(侧方位停车)
1#厂房 10F 建筑编号及建筑主要信息	微型停车位(2.3mx4.5m)
H1=54.3m H2=55.8m 室外地坪到屋面/室外地坪到女儿墙顶	货车停车位(3.3mx10.0m)
X=2576492.249 Y=462450.363 坐标	建筑正负零标高
坡度（%） 坡长（米）	室外地台标高
围墙	道路标高

天汇建筑工程设计(广州)有限公司
TIANHUI ARCHITECTS & ENGINEERS CO.,LTD.
证书编号 Certificate Numbers: A244004452(甲级)

图纸用途：
Drawing application

平面示意图 Plane sketch

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

审 定 Approved	李 伟	
审 核 Examined	张志斌	
项目负责 project chief	李 伟	
专业负责 Special Field in Charge	李 伟	
校 对 Design Checked	莫锡培	
设 计 Design	梁衍超	
制 图 Drawn		

设计合同号 Design NO. -

建设单位 Client
华城新产业（广州）有限公司

工程名称 Proj. Name
润城生命科学园

子项名称 Sub-Proj. Name

图纸名称 Drawing title
总平面图

版 号 VER.NO	第V1.0版
日 期 Date.	2023.05
图 别 DWG. STYLE	报建
图 号 DWG. NO	01

备注 Remarks
1. 图纸出各项相关图文齐全，且通过施工图审查后方可用作施工。
2. 尺寸以图内所标数字为准，如图纸内容与现场情况不符应与我司协调，擅自更改图纸施工我司概不负责